

Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit Garten und Pool!



Immobiliennummer:	30221	Lage:	ruhige Ortsrandlage
Ort / Region:	Ilz / Hartberg-Fürstenfeld		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 150 m ²	Energieausweis:	HWB 50/fGEE 0.86
Grundfläche:	ca. 1.420 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Schönes, modernes Haus mit großzügiger Raumaufteilung 2020 fertiggestellt.

Detailbeschreibung

Auf über 1400m² Grundfläche, in ruhiger Ortsrandlage gelegen, befindet sich dieses Anwesen mit Pool und Garten nur wenige Autominuten von der Autobahnabfahrt A2 Ilz entfernt.

Ausstattung

- Ziegel massiv
- großer über 55m² Ess- Wohnbereich mit Kamin
- 3 Schlafzimmer
- Büro
- 2 Badezimmer mit WC

- ein Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- Holz-Alu Fenster
- Erdwärmepumpe
- über 50m² große Terrasse
- Pool ca. 32m²
- Carport für 2 PKW und Geräteraum
- Beschattungsrollo außen
- Regenwassertank

...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



