AWZ
Immobilien

Top Investment in Grund und Boden - Wohnhaus mit befristetem Wohnrecht!

Immobiliennummer:	30081	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Neunkirchen	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m²	**Energieausweis:**	HWB 353/fGEE 3.23
Grundfläche:	ca. 771 m²		
Nutzfläche:	ca. 120 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sie investieren in ein gepflegtes Wohnhaus mit großem Garten und Pool in zentraler Lage, plus zusätzlichem Garten.

Detailbeschreibung
Das Wohnhaus mit seinen gepflegten Gärten ist eine Ruheoase mitten in der Stadt.

Sehr gute Infrastruktur, der Bahnhof bzw. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Freizeiteinrichtungen, ... sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausflugsmöglichkeiten: Hohe Wand-Schneeberg / Semmering / ASIA-Therme

Ausstattung
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Bad/WC
- weiteres Schlafzimmer im OG
- Werkstätte für Handwerker
- Carport
- Gartenlaube
- Pool

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich stehe Ihnen telefonisch erst wieder ab Mitte Jänner 2023 für nähere Informationen zur Verfügung.
Senden Sie mir bitte eine Anfrage!
Vielen Dank!
Franz Baumgartner

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.