

## **Super Anlage-Objekt!**

<b>Immobiliennummer:</b>	19104	<b>Lage:</b>	In ruhiger Sonnenlage
<b>Ort / Region:</b>	Klostertal	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 260 - 265 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 173
<b>Grundfläche:</b>	ca. 600 - 620 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten, 1 Doppel- und 1 Einzelgarage, großer Garten, Grundfläche ca. 600 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 260 m<sup>2</sup>.

### **Detailbeschreibung**

Die Wohneinheiten sind eingerichtet und zur sofortigen Nutzung ausgestattet.

Im Erdgeschoß sind 2 Einheiten und im Obergeschoß 2 Einheiten.

Auch ideal geeignet zur Vermietung als Ferienwohnung oder Personalwohnung.

### **Ausstattung**

Bei den 2 Einheiten im Erdgeschoß sind Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und getrenntes WC vorhanden.

Bei den 2 Wohnungen im Obergeschoß sind eine Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Dusche, WC und Balkon vorhanden.

Zusätzlich ist ein Appartement für 4 Personen mit 2 getrennten Schlafräumen, Wohnzimmer, Küche und Bad vorhanden.

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**